

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTŘICE NAD PERNŠTEJNEM

odbor územního plánování a stavebního řádu

Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem

---

SPIS. ZN.: OÚP/18551/2012/Ju  
Č.J.: OÚP/18949/2012/Ju  
VYŘIZUJE: Ing. Juračková  
TEL.: 566 590 323  
E-MAIL: stanislava.jurackova@bystricenp.cz

DATUM: 24.10.2012

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

### O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Karel Andrejs, nar. 27.3.1957, Dolní Rožínka 135, 592 51 Dolní Rožínka,  
Marie Andrejsová, nar. 22.8.1960, Brigitagasse 6/2, Wien, Rakousko**

(dále jen "stavebník") dne 17.10.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby s označením:

**"novostavba víceúčelového objektu - zahradní domek"**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 56/58, 56/60 v katastrálním území Dolní Rožínka. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**30. listopadu 2012 (pátek) v 9,00 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě samém - u **rodinného domu č.p. 135 v Dolní Rožínce.**

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 5.3 odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem, Příční 405, 5. poschodí.

#### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být dle ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Dle ustanovení § 89 odst. 2 stavebního zákona se nepřihlíží k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu.

Dle ustanovení § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Dle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona **žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru** a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 8 vyhl. č. 503/2006 Sb., **byla bezodkladně** poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, **vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku**, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Informace musí být vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Stanislava Juračková  
referent odboru



#### Obdrží:

účastníci územního řízení dle ust. 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

Karel Andrejs, Dolní Rožínka č.p. 135, 592 51 Dolní Rožínka

Marie Andrejsová, Brigitta Gase 6/2, Wien, Rakousko doručovací adresa:

Dolní Rožínka č.p. 135, 592 51 Dolní Rožínka

Obec Dolní Rožínka, IDDS: ikkb3wy

ostatní účastníci územního řízení dle ust. 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška)

Mgr. Jaroslava Slaná, Dolní Rožínka č.p. 140, 592 51 Dolní Rožínka  
 Milan Roman, Dolní Rožínka č.p. 139, 592 51 Dolní Rožínka  
 Jana Romanová, Dolní Rožínka č.p. 139, 592 51 Dolní Rožínka  
 František Cimbálník, Fryšava pod Žakovou horou č.p. 51, 592 04 Fryšava pod Žakovou horou  
 RNDr. Lenka Cimbálníková, Barákova č.p. 30/7, 591 01 Žďár nad Sázavou 1  
 DIAMO, státní podnik, odštěpný závod GEAM Dolní Rožínka, IDDS: sjfywke  
 E.ON Česká republika, s.r.o, IDDS: 3534cwz  
 Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

účastníci stavebního řízení (dodejky)

Karel Andrejs, Dolní Rožínka č.p. 135, 592 51 Dolní Rožínka  
 Marie Andrejsová, Brigitta Gase 6/2, Wien, Rakousko doručovací adresa:  
 Dolní Rožínka č.p. 135, 592 51 Dolní Rožínka  
 Obec Dolní Rožínka, IDDS: ikkb3wy  
 Mgr. Jaroslava Slaná, Dolní Rožínka č.p. 140, 592 51 Dolní Rožínka  
 Milan Roman, Dolní Rožínka č.p. 139, 592 51 Dolní Rožínka  
 Jana Romanová, Dolní Rožínka č.p. 139, 592 51 Dolní Rožínka  
 František Cimbálník, Fryšava pod Žakovou horou č.p. 51, 592 04 Fryšava pod Žakovou horou  
 RNDr. Lenka Cimbálníková, Barákova č.p. 30/7, 591 01 Žďár nad Sázavou 1  
 DIAMO, státní podnik, odštěpný závod GEAM Dolní Rožínka, IDDS: sjfywke  
 E.ON Česká republika, s.r.o, IDDS: 3534cwz  
 Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, IDDS: nttaa7v  
 Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí, Příční č.p. 405,  
 593 01 Bystřice nad Pernštejnem  
 Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, IDDS: ksab3eu  
 Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, IDDS: tqjaduc  
 Ministerstvo ŽP, odbor výkonu státní správy VII, IDDS: 9gsaax4

**Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena po dobu 15 dnů**

na úředních deskách a též způsobem umožňujícím dálkový přístup Obecního úřadu Dolní Rožínka a Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem.

15. den je posledním dnem oznámení.

**Po sejmutí z úřední desky obratem po lhůtě vyvěšení potvrzené vrátit zpět Městskému úřadu Bystřice nad Pernštejnem, odboru územního plánování a stavebního řádu.**

Vyvěšeno dne .....

Sňato dne .....

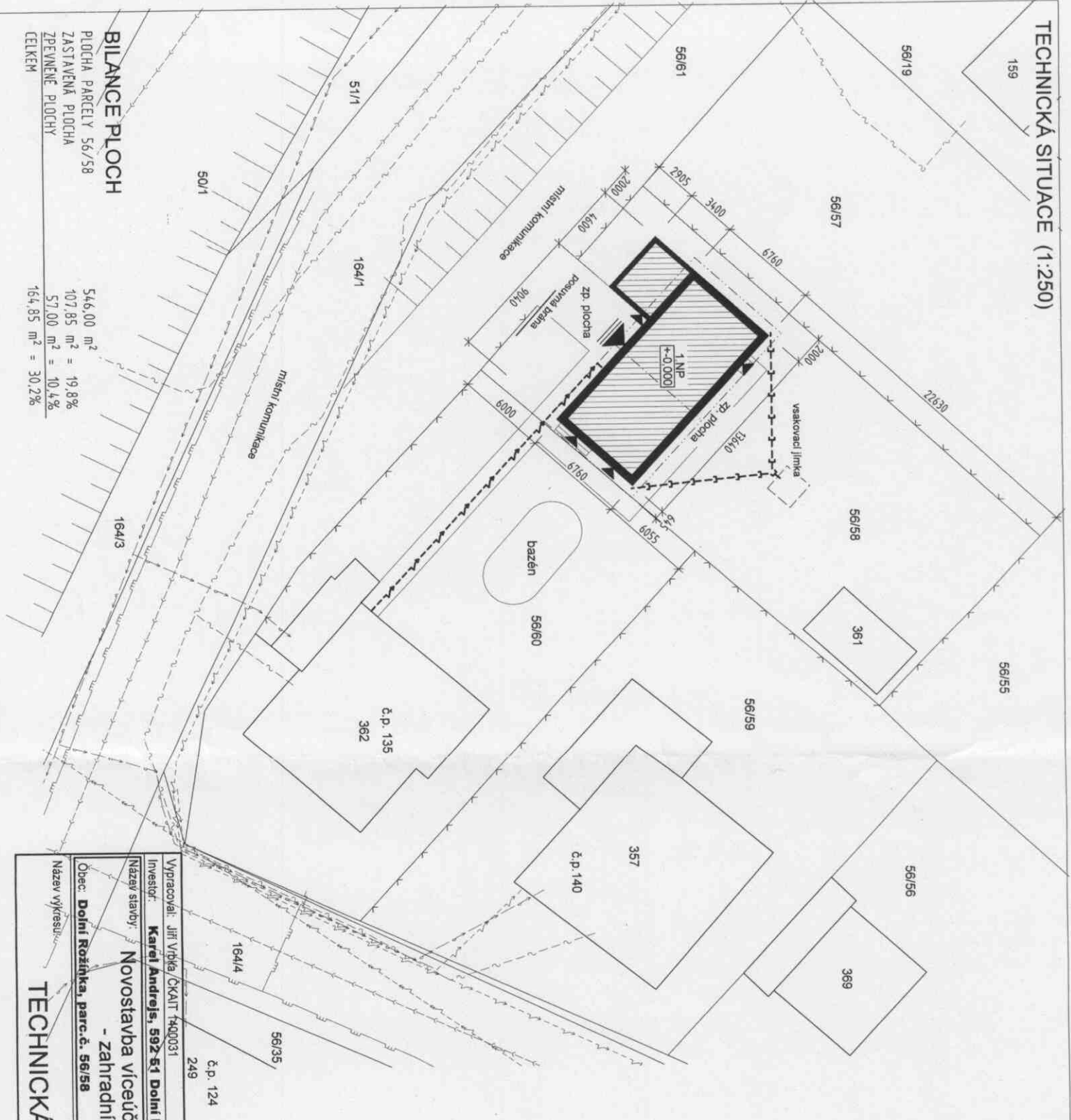
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí na úřední desce.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne ..... Sňato dne .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí způsobem umožňujícím dálkový přístup

# TECHNICKÁ SITUACE (1:250)



**BILANCE PLOCH**  
 PLOCHA PARCELY 56/58  
 ZASTAVENA PLOCHA  
 ZPEVNENE PLOCHY  
 CELKEM

546,00 m<sup>2</sup>  
 107,85 m<sup>2</sup> = 19,8%  
 57,00 m<sup>2</sup> = 10,4%  
 154,85 m<sup>2</sup> = 30,2%

## LEGENDA IS

- veřejný vodovod vč. přípojek
- síťový čistící splošková kanalizace
- kanalizační odpad - dešťová (PVC DN 150)
- síťový vzdušné vedení VN
- síťový vedení NN
- přívod NN z rozvodu RD
- síťový kabel
- veřejný rozvod plynu vč. přípojek
- hranice pozemků
- síťový vypočtené oplacení



Vpracoval: JIRÍ VTRBKA ČKAIT 1400031	
Investor: <b>Karel Andrejs, 592 51 Dolní Rožínka 135</b>	
Název stavby: <b>Novostavba víceúčelového objektu - zahradní domek</b>	
Obec: <b>Dolní Rožínka, parc.č. 56/58</b> Okres: Žďár nad Sázavou	
Název výkresu:	<b>TECHNICKÁ SITUACE</b>
Měřítko:	<b>1 : 250</b>
Číslo výkresu:	<b>01</b>
Formát:	X A4
Datum:	08/2012
Účel:	DSP
JIRÍ VTRBKA projektová činnost ve výstavbě Bukov 49, 592 51 P. Dolní Rožínka IČO 689 930 DIČ CZ27403094779 tel. 567 353 851, 512 627 403 094 779	