

MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

odbor územního plánování a stavebního řádu

Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem

SPIS. ZN.: OÚP/4661/2012/Ju
Č.J.: OÚP/4721/2012/Ju
VYŘIZUJE: Ing. Juračková
TEL.: 566 590 323
E-MAIL: stanislava.jurackova@bystricenp.cz

DATUM: 13.3.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Jiří Čaha, nar. 28.8.1973, Horní Rozsíčka 6, 592 51 Dolní Rožínka, IČ 42323924
kterého zastupuje Ing. Luboš Vetešník Projektování a dodávky staveb, Horní Rožínka 4,
592 51 Dolní Rožínka**

(dále jen "stavebník") dne 13.3.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

"novostavba skladu obilí - montované ocelové haly"

na pozemku parc. č. 213/1, 213/2, 213/4 v katastrálním území **Horní Rozsíčka**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

20. dubna 2012 (pátek) v 11,00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě samém - u pozemku parc. č. 213/2 v kat. území **Horní Rozsíčka**.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 5.3, odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem, Příční, 405, 5. poschodí.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být dle ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Dle ustanovení § 89 odst. 2 stavebního zákona se nepřihlíží k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu.

Dle ustanovení § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Dle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 8 vyhl. č. 503/2006 Sb., byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Informace musí být vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Stanislava Juračková
referent odboru



Obdrží:

účastníci územního řízení dle ust. 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

Jiří Caha, Horní Rozsíčka č.p. 6, 592 51 Dolní Rožínka

Ing. Luboš Vetešník, Horní Rožínka č.p. 4, 592 51 Dolní Rožínka

Obec Dolní Rožínka, IDDS: ikkb3wy

ostatní účastníci územního řízení dle ust. 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška)

Marek Baláš, V Aleji č.p. 114/31, Holásky, 620 00 Brno 20

Ondřej Baláš, V Aleji č.p. 114/31, Holásky, 620 00 Brno 20

Bohuslav Brettschneider, Botanická č.p. 607/26, Veveří, 602 00 Brno 2

Lea Marková, Rerychova č.p. 1077/10, Bystrc, 635 00 Brno 35

E.ON Česká republika, s.r.o, IDDS: 3534cwz

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch

účastníci stavebního řízení (dodejky)

Jiří Caha, Horní Rozsíčka č.p. 6, 592 51 Dolní Rožínka

Ing. Luboš Vetešník, Horní Rožínka č.p. 4, 592 51 Dolní Rožínka

Obec Dolní Rožínka, IDDS: ikkb3wy

Marek Baláš, V Aleji č.p. 114/31, Holásky, 620 00 Brno 20

Ondřej Baláš, V Aleji č.p. 114/31, Holásky, 620 00 Brno 20

Bohuslav Brettschneider, Botanická č.p. 607/26, Veveří, 602 00 Brno 2

Lea Marková, Rerychova č.p. 1077/10, Bystrc, 635 00 Brno 35

E.ON Česká republika, s.r.o, IDDS: 3534cwz

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, IDDS: ntdaa7v

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou,

IDDS: py2ivam

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí, Příční č.p. 405,

593 01 Bystřice nad Pernštejnem

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena po dobu 15 dnů

na úředních deskách a též způsobem umožňujícím dálkový přístup Obecního úřadu Dolní Rožínka a Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem.

15. den je posledním dnem oznámení.

Po sejmutí z úřední desky obratem po lhůtě vyvěšení potvrzené vrátit zpět Městskému úřadu Bystřice nad Pernštejnem, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno dne 15. 03. 2012

Sňato dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí na úřední desce.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne 15. 03. 2012 Sňato dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí způsobem umožňujícím dálkový přístup