

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 57, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem

SPIS. ZN.: OÚP/3408/2011/Ju  
Č.J.: OÚP/8807/2011/Ju  
VYŘIZUJE: Ing. Juračková  
TEL.: 566 590 323  
E-MAIL: stanislava.jurackova@bystricenp.cz

DATUM: 11.3.2011

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.1.2011 podal

**Eva Peňázová, nar. 20.12.1967, Dolní Rožínka 84, 592 51 Dolní Rožínka,  
Zdeněk Peňáz, nar. 24.7.1965, Dolní Rožínka 84, 592 51 Dolní Rožínka**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### rozhodnutí o umístění stavby

#### "vrtaná studna"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 124/6 v katastrálním území Dolní Rožínka.

#### Druh a účel umísťované stavby:

novostavba vrtané studny do hloubky cca 30,00 m. V nesoudržném intervalu horninového pokryvu byl odvrtán Ø 170 mm a vypažen PVC zárubnicí o Ø 160 mm. Ve skalním podlaží byl odvrtán Ø 146 mm. Vrt je vystrojen v celé své délce PVC zárubnicemi o Ø 125/3,1 mm, které jsou v místě přítoků podzemní vody perforovány. Čerpaná voda bude po aktivaci průzkumného hydrogeologického vrtu využita k zálivce pozemku.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

pozemek parc. č. 124/6 v katastrálním území Dolní Rožínka.

#### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou vypracovala společnost ENVIREX, spol. s r.o., Petrovická 861, Nové Město na Moravě – Ing. Jan Beneš,

- autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby – ČKAIT 1000853 v říjnu r. 2010, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Vrt je umístěn ve vzdálenosti cca 3,00 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 124/7 a ve vzdálenosti cca 12 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 172 (účelová komunikace).
2. Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace a při provádění stavby budou respektovány podmínky uplatněné ve stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů:
    - Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí ze dne 22.12.2010 č.j. KUJI 92004/2010/OZP/Fr – souhlasné závazné stanovisko
    - Obvodní báňský úřad v Brně ze dne 11.2.2011 zn. SBS 03895/2011/01 a ze dne 22.11.2010 zn. 36650/2010/001
    - DIAMO, s.p., o.z. GEAM Dolní Rožínka ze dne 11.1.2010 zn. 32000/542/2010.
  3. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek určuje pozemek parc. č. 124/6 v katastrálním území Dolní Rožínka. Tento pozemek bude sloužit v průběhu stavby i pro zařízení staveniště. Po dobu výstavby bude pozemek řádně zajištěn tak, aby bylo zamezeno pohybu nepovolaných osob na staveništi.
  4. Po dobu realizace budou prováděním stavby ovlivněn výše uvedený pozemek, veškeré plochy dotčené stavbou budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu nebo náležitě upraveny.
  5. Při provádění stavební činnosti je třeba si počínat také tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavební činnosti nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a komunikací. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
  6. Další stupeň projektové dokumentace bude vypracován oprávněnou osobou dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.
  7. Předmětná stavba je podle § 55 odst. 1 písmene c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodním dílem a k jeho provedení nebo změně je třeba získat stavební povolení podle § 15 vodního zákona. Povolení stavby vydá příslušný vodoprávní úřad tj. Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí, na základě žádostí vypracovaných a doložených přílohami podle vyhlášky 432/2001 Sb., se změnami uvedenými ve vyhlášce č. 40/2008 Sb..

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Eva Peňázová, nar. 20.12.1967, Dolní Rožínka 84, 592 51 Dolní Rožínka  
Zdeněk Peňáz, nar. 24.7.1965, Dolní Rožínka 84, 592 51 Dolní Rožínka

### **Odůvodnění:**

Dne 28.1.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 11.3.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Jak vyplývá z tohoto protokolu, účastníci neuplatnili námitky. Ze strany veřejnosti nebyly v průběhu řízení uplatněny připomínky.

Stavební úřad posoudil výše uvedenou žádost o vydání územního rozhodnutí a předložené podklady dle ust. § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení. Záměr žadatele je tedy v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Stavba je navržena v souladu se schváleným územním plánem obce Dolní Rožínka - v zastavěném území obce na ploše vymezené pro rodinnou rekreaci.

Záměr je dle ustanovení § 90, písm.d) také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a dle ust. § 90, písm. e) v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Stanoviska sdělili:

- Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí ze dne 22.12.2010 č.j. KUJI 92004/2010/OZP/Fr – souhlasné závazné stanovisko
- Obvodní báňský úřad v Brně ze dne 11.2.2011 zn. SBS 03895/2011/01 a ze dne 22.11.2010 zn. 36650/2010/001
- DIAMO, s.p., o.z. GEAM Dolní Rožínka ze dne 11.1.2010 zn. 32000/542/2010.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených správních úřadů a účastníka řízení vyžádaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Žadatel v řízení také prokázal, že má k pozemkům, jichž se požadovaný záměr týká, vlastnické právo, které mu dovoluje tyto pozemky pro daný účel využít.

V řízení bylo rovněž zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu ust. § 85 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků územního řízení stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle citovaného ustanovení § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a dále vlastníkům sousedních pozemků (a staveb na nich včetně těch, kdo má k těmto sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovaným záměrem přímo dotčena) a také vlastníkům a nebo správcům stávajících toků a vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětným záměrem.

V souladu s ustanovením § 85 odst. 1, písm. a),b) stavebního zákona stavební úřad dospěl k závěru, že toto právní postavení přísluší těmto fyzickým nebo právnickým osobám: Eva Peňázová, Dolní Rožínka č.p. 84, 592 51 Dolní Rožínka, Zdeněk Peňáz, Dolní Rožínka č.p. 84, 592 51 Dolní Rožínka, Obec Dolní Rožínka.

Stavební úřad dále pojal za účastníky řízení dle § 85 odst 2 písm. a) a písm. b) stavebního zákona vlastníky pozemků nebo stavby a osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčena: Marie Kovalčíková, Vít Kovalčík, Pavel Šacl, Pozemkový fond České republiky, DIAMO, státní podnik, odštěpný závod GEAM Dolní Rožínka.

Vlastnická anebo jiná věcná práva k dalším (sousedním i vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námítky či připomínky k projednávané stavbě.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu kraje Vysočina, k odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Tomáš Straka  
vedoucí odboru

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 20 písm. a) ve výši 100 Kč, celkem 1100 Kč byl zaplacen dne 26.1.2011.

**Obdrží:**účastníci (dodejky)

Eva Peňázová, Dolní Rožínka č.p. 84, 592 51 Dolní Rožínka  
Zdeněk Peňáz, Dolní Rožínka č.p. 84, 592 51 Dolní Rožínka  
Obec Dolní Rožínka, IDDS: ikkb3wy

ostatní účastníci územního řízení (veřejná vyhláška)

Marie Kovalčíková, Dolní Rožínka č.p. 85, 592 51 Dolní Rožínka  
Vít Kovalčík, Dolní Rožínka č.p. 85, 592 51 Dolní Rožínka  
Pavel Šacl, Dolní Rožínka č.p. 71, 592 51 Dolní Rožínka  
Pozemkový fond České republiky, územní pracoviště Jihlava, IDDS: mrbaiz9  
DIAMO, státní podnik, odštěpný závod GEAM Dolní Rožínka, IDDS: sjfywke

dotčené správní úřady

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 57,  
593 01 Bystřice nad Pernštejnem  
Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, IDDS: ksab3eu  
Obvodní báňský úřad v Brně, IDDS: 95zadtp

**Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena po dobu 15 dnů**  
na úředních deskách Obecního úřadu Dolní Rožínka a Městského úřadu Bystřice nad  
Pernštejnem.

15. den je posledním dnem oznámení.

**Po sejmutí z úřední desky obratem po lhůtě vyvěšení potvrzené vrátit zpět Městskému úřadu Bystřice nad Pernštejnem, odboru územního plánování a stavebního řádu.**

Vyvěšeno dne .....15..03..2011.....

Sňato dne ..... 31. 03. 2011 .....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád)



OBEC DOLNÍ ROŽÍNKA

592 54 Dolní Rožínka 3

ICO: 00294233

.....  
podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení  
razítko



OBEC DOLNÍ ROŽÍNKA

592 54 Dolní Rožínka 3

ICO: 00294233

.....  
podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení  
razítko