

MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

odbor územního plánování a stavebního řádu

Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem

SPIS. ZN.: OÚP/20706/2012/Ju
Č.J.: OÚP/1365/2013/Ju
VYŘIZUJE: Ing. Juračková
TEL.: 566 590 323
E-MAIL: stanislava.jurackova@bystricenp.cz

DATUM: 21.1.2013

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.11.2012 podala společnost

EU-TRANSACTION, s.r.o., se sídlem Strojírenská č.p. 2269/36, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, IČO 27914119, zastoupena jednatelem společnosti – Jakubem Pyšným

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

"Novostavba skladovací haly v areálu firmy EU-TRANSACTION, s.r.o., Dolní Rožínka"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 91/26 a pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. 91/5 v **katastrálním území Dolní Rožínka**.

Druh a účel umístěvané stavby:

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího objektu skladovací haly v areálu společnosti v Dolní Rožínce.

Stavba je řešena jako přízemní, nepodsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím - nezateplená ocelová hala o půdorysných rozměrech 8,00 x 24,00 m, maximální výšce pultové střechy - 6,865 m od úrovně podlahy, která koresponduje s úrovní upravené zpevněné plochy před objektem. Opláštění a zastřešení bude z ocelového trapézového plechu, v obvodové stěně jsou umístěny troje sekční vrata 5500 x 5000 mm. Podlaha bude technologicky upravena průmyslovou betonovou podlahou - odpovídajícím způsobem pro pojezd VZV vozíků, manipulaci a skladování s kovovým odpadem.

Stavba obsahuje pouze jeden prostor, který bude sloužit pro skladování barevných kovů. V hale nebude trvalé pracovní místo, žádné technické ani výrobní zařízení se zde neuvažuje.

Zastavěná plocha - 202 m², obestavěný prostor 1285 m³.

Objekt bude napojen na vnitroareálový rozvod elektrické energie ze stávající administrativní budovy, dešťové vody ze střechy budou svedeny a zaústěny do stávající dešťové kanalizace v areálu firmy. Jiné přípojky na inženýrské sítě nebudou prováděny.

Komunikační připojení je řešeno na vnitroareálové zpevněné plochy, které navazují na komunikaci do areálu firmy a na stávající sjezd ze silnice III/3853.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou vypracoval Ing. arch. Igor Matřha – autorizovaný architekt - ČKA 03 551 v srpnu r. 2011, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek určuje pozemek parc. č. 91/26 a pozemek vedený ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. 91/5 v katastrálním území Dolní Rožinka. Tyto pozemky budou sloužit v průběhu stavby i pro zařízení staveniště. Po dobu výstavby budou pozemky řádně zajištěny tak, aby bylo zamezeno pohybu nepovolaných osob na staveništi.
3. Po dobu realizace budou prováděním stavby ovlivněny výše uvedené pozemky, veškeré plochy dotčené stavbou budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu nebo náležitě upraveny.
4. Při provádění stavební činnosti je třeba si počínat také tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavební činnosti nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a komunikace. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.

5. Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace a při provádění stavby budou respektovány podmínky uplatněné ve stanoviscích dotčených orgánů:

5.1 Obvodní báňský úřad v Brně ze dne 22.11.2011 zn. SBS/35368/2011/OBÚ-01/1

- Předmětnou stavbou nesmí být ztíženo nebo znemožněno dobývání radioaktivního nerostu.
- Stavba musí být provedena v souladu s normou ČSN 73 0039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“.

5.2 Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina ze dne 3.1.2013 zn. SBS/41725/2012:

- Organizaci DIAMO, státní podnik, odštěpný závod GEAM se sídlem v Dolní Rožince musí být umožněno provádět kontrolu v průběhu stavebních prací.

5.3 Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou ze dne 24.10.2012 č.j. HSJI-4727-2/ZR-2012:

- Ve skladu budou uloženy pouze nehořlavé suroviny, kromě dřevěných europalet (maximálně 16 ks).
- V požárně nebezpečném prostoru řešené haly se nachází sousední administrativní objekt. Přilehlá štítová stěna je obložena dřevěným obkladem, tento obklad bude demontován.

- V novém objektu budou osazeny 3 ks PHP. Vnější požární voda je zajištěna z požární nádrže ve vzdálenosti do 300 m od řešeného objektu.

6. Další stupeň projektové dokumentace bude vypracován oprávněnou osobou dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EU-TRANSACTION, s.r.o., Strojírenská č.p. 2269/36, 591 01 Žďár nad Sázavou 1,
IČO 27914119.

Odůvodnění:

Dne 21.11.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 4.1.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Jak vyplývá z tohoto protokolu, účastníci neuplatnili námítky. Ze strany veřejnosti nebyly v průběhu řízení uplatněny připomínky.

Stavební úřad posoudil výše uvedenou žádost o vydání územního rozhodnutí a předložené podklady dle ust. § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení. Záměr žadatele je tedy v souladu s cíli a úkoly územního plánování a požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Stavba je navržena v současném zastavěném území – v současném areálu firmy. Dle platného územního plánu obce Dolní Rožínka je stavba navržena na ploše s označením – VP – plochy průmyslové výroby s přípustným využitím mimo jiné i pro stavby a zařízení průmyslové výroby, výrobní objekty, sklady a skladové plochy. Stavba je tedy navržena v souladu s územním plánem obce Dolní Rožínka, schváleném dne 10.7.2008 pod č.j. 594/2008.

Záměr je dle ustanovení § 90, písm. d) také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a dle ust. § 90, písm. e) v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Rozhodnutím Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem, odborem územního plánování stavebního řádu byla dne 2.11.2012 pod spis. zn. OÚP/17094/2012/Ju povolena výjimka z ustanovení § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel v řízení také prokázal, že má k pozemkům, jichž se požadovaný záměr týká vlastnické právo, které mu dovoluje tyto pozemky pro daný účel využít.

V této souvislosti byly pro stavební úřad dalším podkladem pro vydání rozhodnutí níže uvedená stanoviska, vyjádření a rozhodnutí:

- Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou ze dne 24.10.2012 č.j. HSJI-4727-2/ZR-2012
- Obvodní báňský úřad v Brně ze dne 22.11.2011 zn. SBS/35368/2011/OBÚ-01/1
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina ze dne 3.1.2013 zn. SBS/41725/2012
- DIAMO, státní podnik, odštěpný závod GEAM Dolní Rožínka ze dne 2.2.2012 zn. 32000/59/2012
- E.ON Česká republika, s.r.o., České Budějovice ze dne 9.11.2012 zn. P11356-Z051235829

- Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, Jihlava ze dne 6.11.2012 č.j. KUJI 74218/2012/OZP/Fr
- Krajská hygienická stanice, územní pracoviště Žďár nad Sázavou ze dne 25.11.2011 zn. KHSV/21269/2011/ZR/HP/Mud
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou ze dne 11.11.2011 č.j. 54087/2011-Še
- Telefonica Czech republic, a.s., Praha, č.j. 21379/12 ze dne 7.2.2012
- Jihomoravská plynárenská a.s., Brno ze dne 16.11.2011 zn. 5000550003.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V řízení bylo rovněž zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu ust. § 85 stavebního zákona. Při vymezení okruhu účastníků územního řízení stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle citovaného ustanovení § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a dále vlastníkům sousedních pozemků (a staveb na nich včetně těch, kdo má k těmto sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovaným záměrem přímo dotčena) a také vlastníkům a nebo správcům stávajících toků a vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětným záměrem.

V souladu s ustanovením § 85 odst. 1, písm. a),b) stavebního zákona stavební úřad dospěl k závěru, že toto právní postavení přísluší těmto fyzickým nebo právnickým osobám: EU-TRANSACTION, s.r.o., Žďár nad Sázavou a Obec Dolní Rožínka, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Stavební úřad dále pojal za účastníky řízení dle § 85 odst 2 písm. a) a písm. b) stavebního zákona vlastníky pozemků nebo stavby a osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčena: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod GEAM Dolní Rožínka, Ing. Milan Tejkal, ŠIKLAND a.s..

Vlastnická anebo jiná věcná práva k dalším (sousedním i vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námítky či připomínky k projednávané stavbě.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu kraje Vysočina, k odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Tomáš Straka
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 21.11.2012.

Obdrží:

účastníci územního řízení dle ust. 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

EU-TRANSACTION, s.r.o., IDDS: urj49cr

Obec Dolní Rožínka, IDDS: ikkb3wy

ostatní účastníci územního řízení dle ust. 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška)

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod GEAM Dolní Rožínka, IDDS: sjfywke

Ing. Milan Tejkal, Orlická č.p. 352, Malá Strana, 375 01 Týn nad Vltavou 1

ŠIKLAND a.s., IDDS: cfugi43

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, IDDS: nttaa7v

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou,

IDDS: py2ivam

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, IDDS: ksab3eu

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí, Příční č.p. 405,

593 01 Bystřice nad Pernštejnem

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, IDDS: tqjaduc

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena po dobu 15 dnů

na úředních deskách a též způsobem umožňujícím dálkový přístup Obecního úřadu Dolní Rožínka a Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem.

15. den je posledním dnem oznámení.

Po sejmutí z úřední desky obratem po lhůtě vyvěšení potvrzené vrátit zpět Městskému úřadu Bystřice nad Pernštejnem, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno dne

Sňato dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí na úřední desce.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne Sňato dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí způsobem umožňujícím dálkový přístup