

MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

odbor územního plánování a stavebního řádu

Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem

SPIS. ZN.: OÚP/18551/2012/Ju
Č.J.: OÚP/22695/2012/Ju
VYŘIZUJE: Ing. Juračková
TEL.: 566 590 323
E-MAIL: stanislava.jurackova@bystricenp.cz
DATUM: 17.12.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 17.10.2012 podali

**Karel Andrejs, nar. 27.3.1957, Dolní Rožínka 135, 592 51 Dolní Rožínka,
Marie Andrejsová, nar. 22.8.1960, Brigita Gasse 6/2, Wien, Rakousko**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby "novostavba víceúčelového objektu - zahradní domek"

na pozemku parc. č. 56/58, 56/60 v katastrálním území Dolní Rožínka

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

- II. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

"novostavba víceúčelového objektu - zahradní domek"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 56/58, 56/60 v katastrálním území Dolní Rožínka.

Stavba obsahuje:

novostavbu víceúčelového objektu - zahradní domek včetně připojení na rozvody NN ze stávajícího rodinného domu č.p. 135, dešťové kanalizace a vsakovací jímky, zpevněných ploch.

Jedná se o nepodsklepený přízemní objekt s půdorysem 13,64 x 6,76 m a přistavěným skleníkem 3,4 x 4,60 m. Sedlová střecha bude ve sklonu 15° s hlavním hřebenem kolmo k místní komunikaci (směr JZ/SV), maximální výška hřebene - 4,42 m od úrovně podlahy 1. NP.

Zastavěná plocha zahradního domku - 107,9 m², obestavěný prostor - 447,00 m³, užitná plocha - 86,00 m², zastavěná plocha zpevněných ploch - 57,00 m².

Objekt obsahuje tyto prostory: v 1. NP - hobby dílnu, sklad zahradního nářadí, zimní zahradu a skleník.

Objekt nebude zásobován vodou, nemá likvidaci odpadní vody.

K objektu bude zajištěn přístup (stávajícím napojením) z účelové komunikace na pozemku parc. č. 56/61 navazující na místní komunikaci na parc. č. 164/1, zpevněnou přístupovou a příjezdovou cestou.

Vlastní objekt zahradního domku je umístěn na pozemku parc. č. 56/58, dále je zde umístěna dešťová kanalizace včetně vsakovací jímky a zpevněná plocha. Umístění stavby na pozemku parc. č. 56/58 bude provedeno tak, aby vzdálenost od SZ společné hranice s pozemkem parc. č. 56/57 byla 2,0 m, od SV hranice s pozemkem parc. č. 56/55 bude min. 22,63 m, od JZ hranice (parc. č. 56/51 - komunikace) bude stavba vzdálena 2,9 m.

Připojení elektrické energie je řešeno na pozemcích parc. č. 56/60 a parc. č. 56/58.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek určuje pozemek parc. č. 56/58, 56/60 v katastrálním území Dolní Rožínka. Tento pozemek bude sloužit v průběhu stavby i pro zařízení staveniště. Po dobu výstavby bude pozemek řádně zajištěn tak, aby bylo zamezeno pohybu nepovolaných osob na staveništi.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Jiří Vrbka, Bukov 49, 592 51 Dolní Rožínka - autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 1400031 v srpnu r. 2012; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výsledků výběrového řízení.
3. Stavebník v souladu s ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby - po dokončení terénních úprav.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu tj. nařízení vlády 591/2006 Sb.

o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

6. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.12.2015**.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. upravující technické požadavky na stavby a příslušné technické normy a předpisy.
8. Stavba bude označena štítkem „Stavba povolena“.
9. Před započítím prací na stavbě je nutné požádat vlastníky anebo správce sítí technického vybavení dotčených předmětnou stavbou a vytýčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém. Zahájení zemních prací pro provedení stavby oznámí stavebník (příp. zhotovitel) vlastníkům anebo správcům sítí technického vybavení a vlastníků pozemků a staveb, dotčených výše uvedenou stavbou, nejméně 15 dnů předem.
10. Před zahájením stavebních prací musí být předmětné (dotčené) pozemky v terénu vytýčeny tak, aby nedošlo k zásahu do vlastnických práv sousedních pozemků, přičemž prostorová poloha stavby musí být vytýčena odborně způsobilou osobou v souladu s tímto rozhodnutím. Následná stavební činnost bude pak prováděna tak, aby nedocházelo ke znehodnocování zemědělské půdy a zemědělské kultury okolních pozemků dle příslušného ustanovení zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (v platném znění).
11. Při realizaci stavby budou akceptovány podmínky ze stanovisek dotčených orgánů:
 - a) Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí, ze dne 10.10.2012 č.j. OŽP/16875/2012/Mi – souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu:
 - Ze zemědělského půdního fondu se provádí trvalé odnětí pozemku parc. č. 56/58 evidované kultury zahrada o výměře 165 m² v katastrálním území Dolní Rožínka pro stavbu víceúčelového objektu.
 - Podle předběžné bilance zajistí žadatel provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (nejméně z plochy cca 165 m²) o celkovém objemu nejméně 33 m³. Průměrná mocnost kulturních vrstev půdy je do 0,20 m.
 - Objem skrývky bude uložen na deponii v blízkosti staveniště na pozemku investora a po dokončení stavby (případně jednotlivých etap) bude ornice využita k rekultivaci ploch ve vlastnictví žadatele.
 - Případná změna oproti schválenému souhlasu podléhá řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů a změně souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.
 - Odvody za trvale odnímanou půdu ze zemědělského půdního fondu do Státního fondu životního prostředí budou předepsány dle § 11 odst. 2 zák. č. 344/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, samostatných rozhodnutím .
 - b) Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí, ze dne 4.9.2012 č.j. OŽP/15703/2012/SI – stanovisko ke stavbě:
 - Jestliže budou stavbou dotčeny dřeviny rostoucí mimo les, bude nutné dodržovat normu ČSN DIN 18 920 „Sadovnictví a krajinářství. Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“ - zejména čl. 3.9 (hloubené výkopy), resp. normu ČSN 83 9061.
 - V případě, že bude nutné během stavby kácet dřeviny rostoucí mimo les, bude potřeba postupovat v souladu s ust. § 8 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ust. § 8 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.. Příslušným orgánem pro vydání povolení ke kácení dřevin je Obecní úřad Dolní Rožínka.

- Po dokončení stavby bude veškerý odpad odstraněn a všechny dotčené plochy budou řádně upraveny a dány do původního stavu.
 - c) Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou ze dne 1.10.2012 č.j. HSJI-4383-2/ZR-2012:
 - V objektu bude osazen 1 ks PHP.
 - d) Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, Jihlava ze dne 3.10.2012 č.j. KUJI 65951/2012/OZP/Fr:
 - Stavbou nesmí být ztíženo nebo znemožněno dobývání výhradního ložiska radioaktivních nerostů.
 - e) Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Liberec ze dne 5.9.2012 č.j. SBS 30718/2012:
 - Stavba musí být provedena v souladu s normou ČSN 73 0039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“.
 - f) DIAMO, státní podnik, odštěpný závod GEAM Dolní Rožínka ze dne 1.6.2012 zn. 32000/197/2012:
 - Vzhledem k tomu, že se stavba nachází v dobývací prostoru a v chráněném ložiskovém území Rožná na poddolovaném území, bude založení objektu řešeno na železobetonové základové desce, včetně ztužujícího železobetonového věnce v úrovni 1. NP.
 - Stavba skleníku nebude řešena jako oddílaná, konstrukčně nebude propojována s hlavní stavbou.
 - Po provedení zemních prací provést vyhodnocení stavu podloží s geologem.
12. Dále budou při realizaci dodrženy podmínky vyjádření dotčených správců inženýrských sítí:
- E.ON Česká republika, s.r.o., České Budějovice, ze dne 19.9.2012 č.j. P11356-Z0512301613
 - Telefónica Czech republic, a.s., Praha ze dne 2.8.2012 č.j. 132733/12.
13. Zhotovitel stavby je povinen podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které odpovídají požadavkům daných v citovaném ustanovení.
14. Pokud v průběhu stavby budou vznikat nebezpečné odpady, dle § 4 písm. a) zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, je nutno, aby provozovatel stavby žádal předem o souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady odbor životního prostředí Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem v souladu s ust. § 16 odst. 3 zák. č. 185/2001 Sb.
15. Další povinnosti původce odpadů plynou z ustanovení celého zákona č. 185/2001 Sb., zejména ovšem z § 16 odst. 1 písm. a) – l) a dále odst. 2 a 4. Při nakládání se stavebními odpady – původce stavebních odpadů může odpady předat pouze oprávněné osobě, která má souhlas krajského úřadu k provozu zařízení, ke sběru a výkupu odpadů, k využití nebo odstranění odpadů podle § 14 odst. 1 zák. o odpadech (např. skládka S-IO, S-OO apod.)
16. Při provádění stavební činnosti je třeba si počínat také tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavební činnosti nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována

hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.

17. V průběhu stavební činnosti budou jednotlivé stavební práce prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům nebo stavbám, přímo dotčených stavbou i k sousedním nemovitostem.
18. Při provádění stavební činnosti bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávající přilehlé komunikaci. V případě znečištění stávající přilehlé komunikace během provádění stavebních prací a činností zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění.
19. Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu nebo náležitě upraveny.
20. Dešťové vody ze střešních konstrukcí a zpevněných ploch budou svedeny tak, aby nedocházelo k zaplavování okolních pozemků a podmáčení, příp. poškozování sousedních staveb.
21. Stavba nesmí být užívána bez oznámení o užívání stavby v souladu s ust. § 120 stavebního zákona. Oznámení o užívání stavby bude podáno na předepsaném formuláři dle § 120 stavebního zákona a dle § 11 vyhlášky č. 526/2006 Sb. a bude doloženo předepsanými přílohami.
22. Vzhledem k tomu, že stavba je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení budovy.

- V. **Odkládá** podle § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

vykonatelnost

stavebního povolení do termínu nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Karel Andrejs, nar. 27.3.1957, Dolní Rožínka 135, 592 51 Dolní Rožínka,
Marie Andrejsová, nar. 22.8.1960, Brigita Gasse 6/2, Wien, Rakousko.

Odůvodnění:

Dne 17.10.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům podle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a ostatním účastníkům řízení a veřejnosti veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona, neboť Obec Dolní Rožínka má schválený územní plán. Účastníkům stavebního řízení bylo podle § 111 oznámení zahájení řízení doručeno jednotlivě. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 30.11.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Veřejnost se tohoto jednání nezúčastnila.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

