

**Finanční úřad pro Kraj Vysočina**  
Tolstého 2, 586 01 Jihlava

**Územní pracoviště ve Žďáru nad Sázavou**  
Strojírenská 28, 591 01 Žďár nad Sázavou

Č. j.: 1478014/15/2914-00540-708765

Vyřizuje: Blanka Roušová, oddělení vymáhací  
Tel.: 566 652 342  
E-mail: blanka.rousova@fs.mfcr.cz  
IDDS: zhsn6bx

## **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění platném a účinném do 31. 12. 2013 (dále jen „daňový řád“), a čl. XXII odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 344/2013 Sb., s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném a účinném do 31. 12. 2013 (dále jen „o. s. ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem na prodej nemovitých věcí č. j. 630236/13/2914-25200-702084 ze dne 16. 4. 2013 nařizuje

### **dražbu nemovitých věcí.**

Místo konání dražby: **Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště ve Žďáru nad Sázavou, Strojírenská 28, 591 01 Žďár nad Sázavou, v jednací místnosti (2. patro, místnost č. dveří A 228)**

Čas a místo konání dražby: **dražební jednání se nařizuje na 10. prosince 2015 v 11.00 hodin.**

Registrace dražitelů: **od 10.30 hodin do zahájení dražby na pokladně Územního pracoviště ve Žďáru nad Sázavou.**

### **1. Předmět dražby: Soubor nemovitých věcí**

#### **a) Označení a popis dražených nemovitých věcí:**

- pozemek p. č. St. 30,  
součástí je stavba: Rodkov p. č. 13, rod. dům, stavba stojí na pozemku p. č. St. 30,
  - pozemek p. č. 618/2,
  - pozemek p. č. 947/1,
  - pozemek p. č. 947/2,
- (včetně všech součástí a příslušenství).

Vše zapsáno na listu vlastnictví č. 51, pro obec a katastrální území Rodkov, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Bystřice nad Pernštejnem.

#### **Popis nemovitých věcí:**

Volně stojící rodinný dům č. p. 13 na pozemku p. č. St. 30 se nachází v centrální části zastavěného území obce Rodkov. Má zajištěný přístup z veřejně zpevněné plochy (před objektem obecního úřadu se zastávkou autobusové dopravy) a dále je zřízen sjezd ze silnice II/388 k hospodářské části rod. domu, ve kterém je umístěna garáž. Rodinný dům je napojen na rozvod el. energie NN závěsným kabelem a vodovodní přípojkou na veřejnou vodovodní síť. Splaškové vody jsou svedeny do septiku s přepadem. K domu tvoří příslušenství hospodářská budova (původní kolna) a prostor krytého posezení s krbem. Rodinný dům obklopuje zahrada, p. č. 618/2,

z východní strany navazují pozemky p. č. 947/2 a p. č. 947/1. Všechny pozemky tvoří jednotný funkční celek. Na pozemcích p. č. 618/2 a p. č. 947/2 se nachází trvalý porost okrasných dřevin. Pozemky p. č. 947/1, p. č. 947/2 a p. č. 618/2 jsou zatíženy věcným břemenem práva chůze. Pozemek p. č. 947/2 je dále dotčen podzemním vedením veřejného vodovodního řádu.



**b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:** Věcná břemena, služebnosti – věcné břemeno chůze zapsané v katastru nemovitostí, služebnost vedení vodovodu nezapsané v katastru nemovitostí.

**c) Výsledná cena předmětu dražby: 1 080 000,-- Kč**

Výsledná cena byla určena na základě rozhodnutí o výsledné ceně nemovité věci vydaným podepsaným správcem daně pod č. j. 895585/15/2914-00540-708765 ze dne 20. 4. 2015.

**d) Nejnižší dražební podání:** je stanoveno ve výši 2/3 výsledné ceny, tj.:

**720 000,-- Kč, (slovy sedmsetdvacet tisíc korun českých)**

**e) Dražební jistota: 200 000,-- Kč**

**Den, místo a čas konání prohlídky nemovitých věcí, organizační zabezpečení prohlídky:**

Prohlídka nemovitých věcí nebude správcem daně organizována. Informace o dražených nemovitých věcech včetně nahlédnutí do znaleckého posudku lze získat po předběžné domluvě s pracovníky oddělení vymáhacího Územního pracoviště ve Žďáru nad Sázavou (tel. 566652340-344, 347).

**2. Minimální výše příhozu je stanovena na 5 000,-- Kč.**

**3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:**

**Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).**

**Jistotu lze uhradit** před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby při registraci nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně  
účet č. 35-67626681/0710

IBAN: CZ91 0710 0000 3500 6762 6681, BIC: CNBACZPP

variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, konstantní symbol: 1148 (převodní příkaz), resp. 1149 (poštovní poukázka), tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o. s. ř.).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že

dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu). Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

#### **4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:**

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu (§ 222 odst. 3 daňového řádu), a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně nebo platbou

na účet: 35-67626681/0710

IBAN: CZ91 0710 0000 3500 6762 6681, BIC: CNBACZPP

variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele, konstantní symbol: 1148 (převodní příkaz), resp. 1149 (poštovní poukázka).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

#### **5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:**

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu a 336l odst. 1 o. s. ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, **nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání**, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o. s. ř.).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu).

Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena a nájemní práva váznoucí na předmětu dražby; to neplatí u věcných břemen a nájemních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen a nájemních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva k předmětu dražby (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

#### **6. Uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:**

K právu nepřipouštějícímu provedení daňové exekuce, které nebylo uplatněno nejpozději do zahájení první dražby, se při provedení daňové exekuce nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

#### **7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 daňového řádu:**

K právu nepřipouštějícímu provedení daňové exekuce, které nebylo uplatněno nejpozději do zahájení první dražby, se při provedení daňové exekuce nepřihlíží (§ 197 odst. 4 daňového řádu a § 195 odst. 2 písm. g) daňového řádu).

Přihlášení dalších pohledávek k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby podle § 197 odst. 2 a 4 daňového řádu, které nebyly přihlášeny nejpozději do zahájení první dražby, není

před opakovanou dražbou přípustné (§ 177 a § 211 odst. 5 daňového řádu, § 336m odst. 4 o. s. ř., § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

K přihlášce oprávněného z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu, která nebyla podána nejpozději do zahájení první dražby, se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu a § 197 odst. 2 daňového řádu).

Uplatnění a prokázání dalšího předkupního práva k předmětu dražby podle § 197 odst. 1 daňového řádu, které nebylo uplatněno a prokázáno nejpozději do zahájení první dražby, není před opakovanou dražbou přípustné (§ 177 daňového řádu, § 336m odst. 4 o. s. ř.).

#### **8. Upozornění k předkupnímu právu:**

Uplatnění a prokázání dalšího předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě k předmětu dražby podle § 197 odst. 1 daňového řádu, které nebylo uplatněno a prokázáno nejpozději do lhůty stanovené dražební vyhláškou, není před opakovanou dražbou přípustné (§ 177 daňového řádu, § 336m odst. 4 o. s. ř.).

#### **Poučení:**

Dražít nesmí:

a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),

b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu).

Osoby, jimž bylo toto rozhodnutí doručeno do vlastních rukou, se mohou odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání je podle § 195 odst. 4 daňového řádu přípustné pouze proti těmto údajům:

a) zjištěná nebo výsledná cena předmětu dražby;

b) výše nejnižšího dražebního podání;

c) výše dražební jistoty a způsob její úhrady;

d) práva a závady spojené s předměty dražby s označením těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno.

Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109 daňového řádu).

Ing. Miroslav Sláma  
ředitel sekce