

Finanční úřad pro Kraj Vysočina
Tolstého 2, 586 01 Jihlava

Územní pracoviště ve Žďáru nad Sázavou
Strojírenská 28, 591 01 Žďár nad Sázavou

Č. j.: 1525720/16/2914-00540-708765

Vyřizuje: Blanka Roušová, oddělení vymáhací
Tel.: 566 652 342
E-mail: blanka.rousova@fs.mfcr.cz
IDDS: zhsn6bx

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1, § 195 odst. 1 a § 225 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekucním příkazem č. j. 1162466/15/2914-00540-703353 ze dne 8. 6. 2015 nařizuje

opakovanou dražbu spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech.

Místo konání dražby: **Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště ve Žďáru nad Sázavou, Strojírenská 28, 591 01 Žďár nad Sázavou, v jednací místnosti (2. patro, místnost č. dveří A 228)**

Čas a místo konání dražby: **dražební jednání se nařizuje na 14. 12. 2016 v 11.00 hodin.**

Registrace dražitelů: **od 10.30 hodin do zahájení dražby na pokladně Územního pracoviště ve Žďáru nad Sázavou.**

1. Předmět dražby: prodej spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech

a) Označení a popis dražených nemovitých věcí:

Spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 k nemovitým věcem:

- bytová jednotka č. 78/5 umístěná v bytovém domě č.p. 78 a č.p. 77 v části obce Dolní Rožínka postaveném na pozemku parc. č. st. 125.

K bytové jednotce se váže podíl na společných částech uvedeného bytového domu ve výši 1/28 a též podíl ve výši 1/28 na pozemku parc. č. st. 125.

Nemovité věci jsou vedeny na listu vlastnictví č. 532 a č. 399 pro obec a katastrální území Dolní Rožínka, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Stručný popis nemovitých věcí:

Jedná se o bytovou jednotku č. 78/5, nacházející se v bytovém domě v obci Dolní Rožínka – cca 350 m severovýchodně od budovy obecního úřadu Dolní Rožínka. Bytový dům byl postaven před 45 roky, má 1 podzemní a 2 nadzemní podlaží, je zděný se sedlovou střechou, zateplený, okna jsou plastová, bytový dům nemá výtah.

Bytová jednotka je velikosti 1+kk umístěná v 1.PP, k bytové jednotce přísluší podíl na pozemcích a společných částech budovy. Celková plocha jednotky je 29,30 m². Skládá se z 1 pokoje, koupelny, WC a chodby. Vybavení jednotky je podstandardní, malá kuchyňská linka a sporák jsou v chodbě, technický stav bytové jednotky je špatný.



b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

Na LV zapsáno věcné břemeno - zřízení rozvodů kabelové televize a průchodu potrubí centrálního vytápění včetně oprav a údržby.

c) Výsledná cena předmětu dražby: 75 000,- Kč

d) Nejnižší dražební podání: 37 500,- Kč

e) Dražební jistota: Dražební jistota byla stanovena ve výši: **5 000,- Kč**
(slovy: pět tisíc korun českých)

f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitosti, organizační zabezpečení prohlídky:

Prohlídka nemovitých věcí nebude správcem daně organizována. Informace o dražených nemovitých věcech včetně nahlédnutí nebo zaslání znaleckého posudku ve formátu PDF lze získat po předběžné domluvě s pracovníky oddělení vymáhacího Územního pracoviště ve Žďáru nad Sázavou (tel. 566652340-344, 347).

2. Minimální výše příhozu u každého předmětu dražby je stanovena na 1 000,- Kč.

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu). **Jistotu lze uhradit** před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby při registraci nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně
účet č. 35-67626681/0710

IBAN: CZ91 0710 0000 3500 6762 6681, BIC: CNBACZPP

variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, konstantní symbol: 1148 (převodní příkaz), resp. 1149 (poštovní poukázka), tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o. s. ř.). Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu). Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu (§ 222 odst. 3 daňového řádu), a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně nebo platbou

na účet: 35-67626681/0710

IBAN: CZ91 0710 0000 3500 6762 6681, BIC: CNBACZPP

variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele, konstantní symbol: 1148 (převodní příkaz), resp. 1149 (poštovní poukázka).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu a 336l odst. 1 o. s. ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, **nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání**, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o. s. ř.).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu).

Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena a nájemní práva váznoucí na předmětu dražby; to neplatí u věcných břemen a nájemních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen a nájemních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva k předmětu dražby (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

6. Uplatnění práv nepřípouštějících provedení daňové exekuce:

K právu nepřípouštějícímu provedení daňové exekuce, které nebylo uplatněno nejpozději do zahájení první dražby, se při provedení daňové exekuce nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 daňového řádu:

K právu nepřípouštějícímu provedení daňové exekuce, které nebylo uplatněno nejpozději do zahájení první dražby, se při provedení daňové exekuce nepřihlíží (§ 197 odst. 4 daňového řádu a § 195 odst. 2 písm. g) daňového řádu).

Přihlášení dalších pohledávek k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby podle § 197 odst. 2 a 4 daňového řádu, které nebyly přihlášeny nejpozději do zahájení první dražby, není před opakovanou dražbou přípustné (§ 177 a § 211 odst. 5 daňového řádu, § 336m odst. 4 o. s. ř., § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

K přihlášce oprávněného z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu, která nebyla podána nejpozději do zahájení první dražby, se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu a § 197 odst. 2 daňového řádu).

Uplatnění a prokázání dalšího předkupního práva k předmětu dražby podle § 197 odst. 1 daňového řádu, které nebylo uplatněno a prokázáno nejpozději do zahájení první dražby, není před opakovanou dražbou přípustné (§ 177 daňového řádu, § 336m odst. 4 o. s. ř.).

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

8. Upozornění:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do 13. 12. 2016.

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

Ing. Miroslav Sláma
ředitel sekce